

ZMLUVA O DIELO

č. ...

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Radošovce
Sídlo:	Radošovce 188, 908 63 Radošovce
IČO:	00 309 907
DIČ:	2021093888
Štatutárny orgán:	Mgr. Iveta Matúšová – starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK43 5600 0000 0026 0026 9002
e-mail:	sekretariat@radosovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	CoolStav,s.r.o.
Sídlo:	Strojárska 8800/1B Trnava 917 02
IČO:	50 195 166
DIČ:	2120211687
IČ DPH:	SK2120211687
Štatutárny orgán:	Juraj Vagán konateľ
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR:	Odd.SRO, vložkač.37211/T
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa
IBAN:	SK08 0900 0000 0051 7690 7610
tel. č.:	+421 905 421 481
e-mail:	jurajvagan@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia ZŠ Radošovce**“.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – stavebné práce s názvom: „**Rekonštrukcia ZŠ Radošovce**“ pozostávajúce z realizácie prípravných, stavebných a dokončovacích prác na základe:
 - a) projektovej dokumentácie s názvom: **Rekonštrukcia ZŠ Radošovce**, vypracovanej KubisArchitekti s.r.o. vo februári 2024, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
 - b) stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav (ak sa vyžaduje),
 - c) položkového rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer), parametre množstiev a kubatúr uvedené v projektovej dokumentácii a projekte pre realizáciu (vrátane technických správ a v špecifikáciách), ako aj v položkovom rozpočte majú nezáväznú hodnotu,
 - d) požiadaviek a pokynov objednávateľa, ako aj dojednaní zmluvných strán na kontrolných dňoch, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou, (ďalej len ako „dielo“).

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s dokumentáciou podľa ods. 1 tohto Článku, pričom vyhlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo stavebno-technicky realizovateľné ako celok a ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, preštudoval si všetky doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace so zhotovením diela za ním stanovenú cenu diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou, súčasných platných noriem, vyhlášok, predpisov, technických postupov výrobcu stavebných materiálov a zariadení, ďalej pokynmi objednávateľa a touto zmluvou.
4. Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými právnymi predpismi a príslušnými STN normami, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je plne funkčné a prevádzky schopné, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a je bez akýchkoľvek väd a nedostatkov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok II

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite **v termíne od 1.7.2026 do 31.8.2026.**
2. Miestom realizácie diela je budova 2.stupňa Základnej školy Radošovce, Radošovce 338, 908 63 Radošovce postavená na pozemku C-KN parc. č. 1 748/3 v katastrálnom území Radošovce, a to podľa miest vyznačených v projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na predĺženie termínu uvedeného v ods. 1 tohto Článku.
4. V prípade, že zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 274 144,66EUR

DPH 23%: 63 053,27EUR

Celková cena za zhotovenie diela s DPH: 337 197,93EUR

slovom:

Zhotoviteľ vyhlasuje, že **je /** je platcom DPH (vyznačí uchádzač).

2. Cena bola dohodnutá ako konečná. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. najmä, nie však výlučne, práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, skúšky, revízie, odborné posudky, vyjadrenia, odvoz a likvidácia odpadov, ďalšie

súvisiace dodávky, práce a služby, ktoré sú potrebné pri realizácii diela alebo k jeho prevzatíu a odovzdaniu do užívania a náklady na bezodplatný záručný servis po dobu trvania záručnej doby jednotlivých komponentov diela vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a zhotovenie diela, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a projektu pre realizáciu a tieto aj ocenil v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu z projektovej dokumentácie a projektu pre realizáciu.

Článok IV **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela na základe faktúry vystavenej po riadnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Článku VIII tejto zmluvy a doručí ju objednávateľovi do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
2. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
3. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im zákon ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa zmluvy a v súlade s uvedeným zákonom.

Článok V **Subdodávanie**

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
 - a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail), osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - b) identifikáciu príslušného plnenia a podiel subdodávateľa na plnení v % alebo vo finančnom vyjadrení,
 - c) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
2. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do päť pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ

predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom.

3. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám.
4. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov).

Článok VI

Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
3. Objednávateľ je oprávnený zúčastňovať sa kontrolných dní diela na základe vopred dohodnutého termínu. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo aj v každom stupni jeho zhotovovania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa (emailom, telefonicky) na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác vo vzájomne dohodnutom čase, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela.
5. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží záväzok uvedený v ods. 4 tohto Článku, objednávateľ má právo dodatočne požadovať odkrytie alebo sprístupnenie týchto prác. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný odkrytie/sprístupnenie vykonať na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
8. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať technický dozor objednávateľa: Meno a priezvisko: Ing. Michal Učník, č. tel. 0903 235 394.
9. Zhotoviteľ poveruje pre komunikáciu s technickým dozorom objednávateľa osobu oprávnenú jednať vo veciach technických: Juraj Vagáň tel. č. +421 905 421 481 Zhotoviteľom poverená osoba vo veciach technických musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľom poverená osoba vo veciach technických je povinná byť nepretržite prítomná na mieste realizácie diela počas celej doby výkonu prác (zhotovovania diela).
10. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný splniť všetky prípadné podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, prípadne iných dotknutých subjektov a osôb, ako i splniť podmienky vyplývajúce z platných noriem, zákonov a vyhlášok Slovenskej republiky.
11. Zhotoviteľ počas realizácie diela zodpovedá za čistotu miesta realizácie diela.
12. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť stavenisko tak, aby nebola stavebnou činnosťou spôsobená škoda na susedných pozemkoch a objektoch a neboli ohrozené

a obťažované prachom a nadmernou hlučnosťou susedné nehnuteľnosti. Pre zníženie prašnosti v priebehu búracích prác je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kropenie búraných častí objektov. Pre zníženie obťažovania nadmerným hlukom je zhotoviteľ povinný práce vyvolávajú nadmerný hluk minimalizovať a nevykonávať v ranných a večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

13. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré je oprávnený zvolávať objednávateľ alebo zhotoviteľ v prípade potreby kedykoľvek v rámci realizácie diela. Miesto a termín konania kontrolných dní je objednávateľ (resp. zhotoviteľ) povinný oznámiť druhej zmluvnej strane písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
14. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať riadne a včas ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, vrátane dodržiavania hierarchie odpadového hospodárstva na stavenisku, a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
15. So stavebnými odpadmi, odpadmi z demolácií a inými odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky na úseku nakladania s odpadom najmä nie však výlučne vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 246/2017 Z. z. o evidencii a ohlasovacej povinnosti, pričom pre tento účel je povinný pred odovzdaním odpadu do zariadenia na zber/zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov odpad zhromažďovať a náležite triediť na stavenisku vo vlastných zberných nádobách/vreciach podľa Katalógu odpadov, a vrátane používania príslušných predpísaných označení, kariet bezpečnostných údajov, identifikačných a sprievodných listov nebezpečných odpadov.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad znova zhodnotiť, iba v prípade nemožnosti odpad zhodnocovať a recyklovať ho uložiť na skládku. Písomné potvrdenie o odovzdaní/zhodnotení odpadu bude tvoriť prílohu faktúry. Potvrdenie musí obsahovať: Katalógové číslo odpadu, dátum odovzdania, množstvo/váhu odpadu, kód činnosti, identifikáciu staveniska z ktorého odpad pochádza (názov diela) a identifikáciu príjemcu (vystaviteľ potvrdenia).
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti na dobu realizácie stavebného diela minimálne do výšky hodnoty diela. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ preukáže poistenie.
18. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore realizácie diela a v jeho ochrannej zóne a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb.
19. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Všetci pracovníci na stavbe musia byť preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a musia dodržiavať predpisy, pokyny a pracovné postupy na zabezpečenie BOZP počas realizácie diela.
20. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické

požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť dielo i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu.

21. Ak zhotoviteľ napriek písomnej výzve objednávateľa neposkytne riadne plnenie podľa tejto zmluvy v súlade s lehotami a jej podmienkami, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa zabezpečiť náhradné plnenie. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie sankcií a náhrady škody podľa tejto zmluvy.
22. Zhotoviteľ počas výstavby zodpovedá za čistotu miestnych ciest a chodníkov, v prípade ich znečistenia spôsobeného vlastnou stavebnou činnosťou je povinný priebežne vykonávať čistenie miestnych ciest a chodníkov.

Článok VII

Kvalita predmetu diela

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle Článku I tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo vcelku.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokladmi:
 - a) potvrdeným realizačným projektom so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie (resp. projektu pre realizáciu) – projekt skutočného vyhotovenia,
 - b) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - c) protokolmi, zápsmi a správami vykonaných skúšok montovaného zariadenia, protokolmi o vykonaných revízných skúškach,
 - d) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou / projektom pre realizáciu),
 - e) fotodokumentáciou z realizácie stavby,
 - f) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, všetkými certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele
 - g) potvrdeniami správcov skládok o prijatí stavebných odpadov, likvidácii demontovaných zariadení,
 - h) potvrdeniami o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - i) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov,
 - j) záručnými listami,
 - k) stavebným denníkom,
4. Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady diela a podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela.

Článok VIII

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedostatkov. Pripravenosť na odovzdanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne minimálne 5 pracovných dní

vopred, súčasne mu predloží návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje náklady povinný objednávatel'ovi odovzdať doklady uvedené v Článku VII ods. 3 tejto zmluvy. V opačnom prípade má dielo vady.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok v zmysle Článku VII tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
5. Objednávatel' bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má vady a nedostatky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia. V tom prípade spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia, zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.

Článok IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v požadovanej kvalite a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, projektu, všetkými slovenskými technickými normami, vyhláškami a predpismi, ktoré sa týkajú predmetného diela.
2. Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om bez väd a nedorobkov, pričom neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu.
3. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
4. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Pokiaľ počas trvania tejto zmluvy bude u zhotoviteľa zistené nedodržanie ustanovení tejto zmluvy, príslušných zákonov, vyhlášok, noriem ako aj pokynov objednávatel'a alebo zodpovednej osoby a bude právoplatne uložená pokuta, alebo vznikne škoda, zaväzuje sa túto uhradiť zhotoviteľ bez účasti objednávatel'a.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo subdodávateľmi.
7. Objednávatel' sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady bezodkladne po jej zistení písomnou formou, pričom reklamácia bude doručená na adresu zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vadu diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 3 pracovné dni od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o vade diela. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný vadu bezplatne odstrániť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia o vade diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady s popisom

odstránenia vady a dátumom jej odstránenia.

Článok X

Zmeny zmluvy

1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy aj v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu; v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán, alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným; v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívateľsky funkčného celku v zmluvne určenej kvalite.
2. V prípade, ak navyše práce požadované objednávatelom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia diela, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých navyše prác. Bez akceptácie vo forme dodatku zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený navyše práce vykonať.
3. Faktúra za vykonané navyše práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok XI

Sankcie

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela podľa Článku II tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 100 € za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi k prerokovaniu vady podľa Článku IX tejto zmluvy alebo nezačne s riadnym a včasným odstraňovaním vady zistenej v záručnej dobe, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady, a to za každú vadu samostatne.
4. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Článku VI ods. 4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každé aj opakované porušenie tejto povinnosti.
5. V prípade, ak zhotoviteľ neoznámí objednávateľovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle Článku V tejto zmluvy, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každé jednotlivé porušenie.
6. Zmluvné pokuty sú splatné v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia zo strany objednávateľa.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok XII

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára za účelom vyhotovenia diela podľa Článku I. tejto zmluvy a zaniká odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a splnením všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti, najmä povinnosti uvedené v Článku VI. tejto zmluvy.
3. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od zmluvy jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) ak zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením diela o viac ako 30 kalendárnych dní;
 - b) začalo sa proti zhotoviteľovi konkurzné konanie, reštrukturalizácia, alebo ak vstúpil do likvidácie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti;
 - c) nastane situácia podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia aj v prípade, ak Úrad pre verejné obstarávanie ako Sprostredkovateľský orgán identifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.
6. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku tejto zmluvy nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane
7. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane objednávateľa sa považuje, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a odsúhlasenej faktúry o viac ako 60 dní.
8. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
9. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávateľom, sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zabudované, zhotovené, resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávateľom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy.
11. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto Článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby

nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode.

12. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode.

Článok XIII Vyššia moc

1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní tejto zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, štátne prevraty a pod.).
2. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
3. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđenými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise tri (3) ponechá objednávatel' a jedno (1) zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je spolufinancované v rámci nenávratného finančného príspevku financovaného z *Programu Slovensko 2021 – 2027*, špecifický cieľ: *RSO 4.2 Zlepšenia rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu*, kód výzvy : *PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR* a z vlastných zdrojov objednávatel'a projektu: „**Rekonštrukcia ZŠ Radošovce**“, kód projektu 401402C525.
Zhotoviteľ je preto povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s realizovanými prácami v súlade s podmienkami a do uplynutia lehôt podľa VZP k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá tvorí jej Prílohu č. 1, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit u poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka dohodli o odložení jej účinnosti.

9. Zmluva nadobudne účinnosť:

- dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania, v rámci ktorej Úrad pre verejné obstarávanie ako Sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania

alebo

- dňom doručenia oznámenia poskytovateľom nenávratného finančného príspevku s informáciou, že zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy, nebola na základe vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková a preto nebude predmetom kontroly Úradu pre verejné obstarávanie,

a to po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (stavebná časť + elektroinštalácia)
- Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov (v prípade, ak ich zhotoviteľ plánuje použiť)

V Radošovciach, dňa

V Trnave , dňa 09.10.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Radošovce
Mgr. Iveta Matúšová
starostka



IČO: 50 195 100
IČ DPH: SK 212 0211 687

