

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Budúcim: Prenajímateľ: **Obec Radošovce**
zastúpeným: starostkou obce Mgr. Ivetou Matúšovou
so sídlom: Obecný úrad č. 188, 908 63 Radošovce
IČO: 00 309 907

a

Budúcim: Nájomca: **Juraj Horina**
so sídlom:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Radošovce zapísanej v LV č. 881 pre Obec a k. ú. Radošovce a to parcela č. 398/2 - zastavané pozemky, vo výmere 6118 m² a parcela č. 398/4 – zastavané pozemky vo výmere 879 m², zapísanej na LV č. 2138, pričom konkrétnym predmetom nájmu sú miestnosti č. 1, 2, 3 vo výmere 40,10 m² a prístupová chodba vo výmere 10 m² v objekte Zdravotného strediska Radošovce č. 144.

Nájomné za miestnosť č. 1, 2, 3, sa určí sumou 1,- €/m² a spoločné priestory (chodba) 0,30 €/ m², čo predstavuje sumu 43,10 € za jeden mesiac trvania nájmu, zálohy za služby predbežne vo výške 50,- €/mes. Výška nájmu a zálohy za služby sa určia pri uzatvorení zmluvy podľa aktuálnych sadzieb a cien za dodávané energie.

II.

Účel nájmu

Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že uzavrie s budúcim nájomcom zmluvu o nájme, na základe písomnej výzvy doručenej budúcim nájomcom na účel: **poskytovanie fyzioterapeutických služieb a masáží.**

III.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Radošovciach, dňa

.....
budúci prenajímateľ

.....
budúci nájomca