

Zmluva o nájme

ktorú uzavreli

1. Prenajímateľ: Obec Radošovce, v zast. Mgr. Ivetou Matúšovou, starostkou
Obecný úrad č. [REDACTED]
[REDACTED]

2. Nájomca: Jurigová Lucia
Radošovce [REDACTED]
[REDACTED]

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Radošovce zapísanej v LV č. 881 pre Obec a k.ú. Radošovce a to parcela č. 398/2 - zastavané pozemky vo výmere 6118 m² a parcela č. 398/4 – zastavané pozemky vo výmere 879 m², pričom konkrétnym predmetom nájmu je miestnosť č. 4 a vedľajšie priestory v objekte zdravotného strediska Radošovce č. 144 na poskytovanie služieb- kozmetika.

Prenajímajú sa miestnosti:

miestnosť č. 4 vo výmere 12,90 m²

vedľajšie priestory – chodba vo výmere 10,00 m²

s p o l u v ý m e r a 22,90 m²

Uvedené časti nehnuteľnosti prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti nájomcom v súlade s predmetom jeho činnosti, pričom ani v budúcnosti nemôžu byť tieto miestnosti využívané na iný účel ako je určené v zmluve.

III.

Doba nájmu

1/ Zmluva o nájme sa na základe dohody zmluvných strán uzatvára s účinnosťou od 01.04.2025 na dobu neurčitú.

2/ Nájom môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, inak môžu každá zo zmluvných strán dať druhej zmluvnej strane výpoveď z nájmu v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zo zmluvných strán.

IV.

Cena nájmu a záloh za služby s nájomom spojených

1/ Nájomné za miestnosti č. 4 sa určuje sumou 1,- €/m² za jeden mesiac trvania nájmu a spoločné priestory (chodba) 0,30 €/ m² za jeden mesiac trvania nájmu.

Za prenajaté miestnosti za jeden mesiac trvania nájmu je nájomné nasledovné :

miestnosť č. 4	vo výmere	12,90 €
vedľajšie priestory – chodba	vo výmere	3,00 €

spolu	15,90 € / mesiac
--------------	-------------------------

Nájomca je povinný platiť zálohy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške:

- na teplo	15,00 €
- na el.energiu	20,00 €
Spolu	35,00 € / mesiac

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom a zálohy za služby vždy do 20. dňa toho mesiaca, ktorého je trvanie nájmu.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľovi.

Vyúčtovacia faktúra bude od prenajímateľa doručená ročne.

V.

Iné podmienky

1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom pre okamžité užívanie.

2/ Bežnú údržbu prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na svoje náklady. V prípade, že by mali byť v prenajatých priestoroch vykonané stavebné úpravy, tieto je nájomca povinný vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť nutnosť vykonania nevyhnutných opráv na nehnuteľnosti. V prípade, že by uvedenú skutočnosť nájomca, neoznámil, je zodpovedný za škodu, ktorá by vznikla, ak by nevyhnutné opravy neboli vykonané.

4/ Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný tomuto umožniť vykonanie prehliadky prenajatých priestorov.

5/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dobe užívania priestorov a ich bežnému opotrebovaniu.

6/ Nájomca si zabezpečí do prenajatých priestorov prostriedky protipožiarnej ochrany vrátane požiarneho poriadku.

7/ Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe.

VI.

Záverečné ustanovenie

1/ Túto zmluvu možno meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán a jednotlivými dodatkami k tejto zmluve.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia, je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4/ Účastníci si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Radošovciach dňa 28.03.2025

Prenajímateľ

Nájomca