

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platom znení,
medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: **ARRIVA Trnava, a.s.**
Sídlo: Nitrianska 5, 917 02 Trnava
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sa, Vložka č. 10251/T
IČO: 36 249 840
DIČ: 2020167281
IČ DPH: SK7120001735
IBAN: SK91 0200 0000 0038 4892 7851

v zastúpení: Mgr. Michal Horák, MBA. – predseda predstavenstva
Ing. Marcel Hlavoň – člen predstavenstva

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Radošovce**
Sídlo: Radošovce 188, 908 63 Radošovce
IČO: 00 309 907
DIČ: 2021093888
IBAN: SK12 5600 0000 0026 0026 5001
SWIFT: KOMASK2X

v zastúpení: Mgr. Iveta Matúšová - starostka obce Radošovce

nasledovne :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na okresnom úrade Skalica – Katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce, na liste vlastníctva č. 301, ako:

- 1.1.1. pozemok, parcela registra „C“:
parcelné č. 998/3, o výmere 251 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využitia pozemku 16, Spoločná nehnuteľnosť 1, Umiestnenie pozemku 1
- 1.1.2. stavba so súpisným číslom 226, umiestnená na pozemku parcelné č. 998/3 o výmere 251 m², druh stavby: 6, popis stavby: garáž, Umiestnenie stavby 1,

(ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva Predmet prevodu kupujúcemu, ktorý tieto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Účastníci zmluvy dohodli kúpnu cenu Predmetu prevodu v celkovej výške 17.500,00,- EUR., slovom sedemnást' tisíc päťsto EUR (ďalej len „Cena“).
- 3.2. Cena je určená dohodou zmluvných strán a je tvorená nasledovnými položkami:
- 3.2.1. cena za pozemok na parcele registra „C“, parcelné č. 998/3, o výmere 251 m²: cena bez DPH 1.200,00,-EUR plus DPH 00,00,-EUR, spolu s DPH: 1.200,00,-EUR, dodanie je oslobodené od dane.
- 3.2.2. cena za stavbu, 226, umiestnená na pozemku parcelné č. 998/3 o výmere 251 m²: cena bez DPH 16.300,00,-EUR plus DPH 0,00,-EUR, spolu: 16.300,00,-EUR, dodanie je oslobodené od dane.
- 3.3. Kupujúci uhradí Cenu predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho do siedmych dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podkladom na zaplatenie celkovej kúpnej ceny je faktúra vyhotovená Predávajúcim a doručená Kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 3.4. K uvedenému spôsobu predaja a spôsobu úhrady Ceny sa kupujúci zaväzuje a predávajúci s ním súhlasí.
- 3.5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu Predmet prevodu do užívania najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet prevodu, neviazu žiadne ťarchy, dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch,
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom Predmetu prevodu a nie sú mu známe žiadne právne alebo iné vady, ktoré by na Predmete prevodu viazli alebo na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vlastníctvo k Predmetu prevodu dosiaľ nepreviedol na iného a k Predmetu prevodu sa neviažu žiadne iné skutočnosti, ktoré by obmedzovali kupujúceho na výkone nadobúdaného vlastníckeho práva.
- 4.4. Kupujúci sa so stavom Predmetu prevodu oboznámil ich obhliadkou na mieste samom; kupujúci v tejto súvislosti vyhlasuje, že mu sú známe žiadne faktické vady Predmetu prevodu, pre ktoré by nemal záujem nadobudnúť Predmet prevodu za dojednanú Cenu a že užívaci a technický stav Predmetu prevodu dobre pozná a tento preberá bez výhrad v tom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, t.j. to v stave v akom stojí a leží. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci neposkytuje kupujúcemu žiadne záruky týkajúce sa faktického stavu Predmetu prevodu a tento nadobúda bez toho, aby na poskytnutí takejto alebo obdobnej záruky akýmkoľvek spôsobom trval.
- 4.5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí svojich daňových povinností v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci po podpise tejto zmluvy odhlási všetky dodávky energií (elektrina, voda, kanalizácia...), a kupujúci je povinný u dodávateľov energií si zriadiť vlastné pripojenie na energie.

5. NADOBU

- 5.1. Kupujúci r
príslušného
nehnutel'n
- 5.2. Na základ
nehnutel'n
týmto pre
- 5.3. Zmluvné
prevodu z

6. ZÁVER

- 6.1. Práva a p
Občiansl
predpisn
- 6.2. Táto zn
povolen
zmluvne
- 6.3. Všetky
stranar
- 6.4. Táto zr
dve vyhl
- 6.5. Zmluv
rozsah
ich slo
za náp
týmto

V Trnave, d

kupujúci:

Mgr. Iveta
starostka c

5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne do výlučného vlastníctva Predmet prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim bez zbytočného odkladu po úplnom zaplatení Ceny, na čo ho týmto predávajúci plne splnomocňuje.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom a registráciou Predmetu prevodu znáša kupujúci.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 588 a nasl. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán. Do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní zmluvne prejavenu vôľou a svojimi podpismi.
- 6.3. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia, dve vyhotovenia sú pre katastrálny úrad.
- 6.5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 5. 11. 2025

kupujúci:

Mgr. Iveta Matúšová
starostka obce Radošovce



V Bratislave, dňa 04 NOV. 2025

predávajúci:

Mgr. Michal Horák, MBA.
predseda predstavenstva



ariva

LEPÝMA Trnava, a.s.
17 02 Trnava
IČO: 3634 SK7120001735

člen predstavenstva