

Zmluva o nájme

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: Obec Radošovce
Zastúpená: Mgr. Iveta Matúšová, starostka obce
IČO: [REDAKOVANÉ]

Nájomca: Marek Štepanovský
Nar.: [REDAKOVANÉ]
Bytom: [REDAKOVANÉ]

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Radošovce a to parcela č. 398/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4302 m² zapísanej na LV č. 881 pre Obec a k.ú. Radošovce a parcela č. 398/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 879 m² zapísanej v LV č. 2138 pre Obec a k.ú. Radošovce, pričom konkrétnym predmetom nájmu je miestnosť č. 10 a prístupová chodba v objekte zdravotného strediska Radošovce č. 144, na poskytovanie služieb – *Masáže*.

Prenajímajú sa miestnosti:

miestnosť č. 10	vo výmere	13 m ²
prístupová chodba	vo výmere	10 m ²

spolu výmera	23 m ²
--------------	-------------------

Uvedené časti nehnuteľnosti prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie nehnuteľnosti nájomcom v súlade s predmetom jeho činnosti, pričom ani v budúcnosti nemôžu byť tieto miestnosti využívané na iný účel ako je určené v zmluve.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa na základe dohody zmluvných strán uzatvára s účinnosťou od **1.1.2024** na dobu neurčitú.
2. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán. Inak môžu každá zo zmluvných strán dať druhej zmluvnej strane dať výpoveď z nájmu v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zo zmluvných strán.

IV.

Platby za nájom

Nájomné za miestnosť č. 10 sa určuje sumou 1,- €/m² za jeden mesiac trvania nájmu a spoločné priestory (chodba) 0,30 €/m² za jeden mesiac trvania nájmu.

Za prenajaté miestnosti za jeden mesiac trvania nájmu je nájomné nasledovné :

miestnosť č. 10 13,00 €

prístupová chodba 3,00 €

spolu 16,00 € / mesiac

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom každý mesiac, v ktorom vzniká povinnosť uhradiť platbu za užívanie priestorov vždy do 5.dňa toho, ktorého mesiaca je trvanie nájmu.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Nájomca je povinný platiť zálohovo náklady na teplo, elektrickú energiu a vodu

t a k t o :

- na teplo 15,- €

- na el. energiu 4,- €

- na vodu 2,- €

Spolu 21,- €/mes.

Vyúčtovanie sa vykoná do 31. mája nasledujúceho roka.

V.

Iné podmienky

1. Poplatky spojené s užívaním prenajatej časti priestorov uvedenej v bode I. tejto zmluvy bude platiť nájomca.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom pre ich okamžité užívanie.
3. Bežnú údržbu prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na svoje náklady. V prípade, že by mali byť v prenajatých priestoroch vykonané stavebné úpravy, tieto je nájomca povinný vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť nutnosť vykonania nevyhnutných opráv na nehnuteľnosti. V prípade, že by uvedenú skutočnosť nájomca, neoznámil, je zodpovedný za škodu, ktorá by vznikla, ak by nevyhnuté opravy neboli vykonané.
5. Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný tomuto umožniť vykonanie prehliadky prenajatých priestorov.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dobe užívania priestorov a ich bežnému opotrebovaniu.
7. Nájomca si zabezpečí do prenajatých priestorov prostriedky protipožiarnej ochrany vrátane požiarneho poriadku..
8. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán a jednotlivými do dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Radošovce dňa 2023

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca