

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci a kupujúci: 1. Obec Radošovce

Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

(ďalej len: predávajúci a kupujúci č. 1)

Predávajúci a kupujúci: 2. Ľubomír Zajíček, rod. Zajíček, nar. 16.08.1983

(ďalej len „predávajúci a kupujúci č. 2“)

(predávajúci a kupujúci č. 1 a č. 2 ďalej spolu aj ako: účastníci)

I.

Obec Radošovce je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela číslo 104/3 – ostatná plocha vo výmere 510 m² zapísaná v liste vlastníctva číslo 334 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska.

Ľubomír Zajíček je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parcela číslo 106/2 – ovocný sad vo výmere 633 m² zapísaná v liste vlastníctva číslo 758 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska.

II.

Geometrickým plánom č. 044/2023 vyhotoveným dňa 17.04.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.07.2023 pod číslo 202/23 bol od pozemku parcela registra „E“ číslo 106/2 odčlenením dielu 2 vytvorený nový pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 106/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m² v podiele 1/1.

Ľubomír Zajíček predáva novovytvorený pozemok – parcelu registra „C“ číslo 106/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m² obci Radošovce, ktorá uvedený pozemok nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena za prevod pozemku parcela registra „C“ číslo 106/6 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 121 m² je vo výške 3€/m². Spolu je tak **kúpna cena vo výške 363,- Eur** (slovom: tristošesťdesiattri eur).

Kúpnu cenu vo výške 363,- Eur obec Radošovce zaplatí Ľubomírovi Zajíčkovi do 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva v prospech obce Radošovce v hotovosti k rukám Ľubomíra Zajíčka.

III.

Geometrickým plánom č. 044/2023 vyhotoveným dňa 17.04.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.07.2023 pod číslo 202/23 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 104/3 odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ číslo 104/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² v podiele 1/1.

Obec Radošovce predáva novovytvorený pozemok – parcelu registra „C“ číslo 104/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² Ľubomírovi Zajíčkovi, ktorý uvedený pozemok nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena za prevod pozemku parcela registra „C“ číslo 104/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² je vo výške 3€/m². Spolu je tak **kúpna cena vo výške 234,- Eur** (slovom: dvestotridsaťštyri eur).

Kúpnu cenu vo výške 234,- Eur Ľubomír Zajíček zaplatí obci Radošovce do 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva v prospech Ľubomíra Zajíčka v hotovosti do pokladne obci Radošovce).

IV.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska, a to:

- **pozemok – parcela registra „C“ č. 106/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m²**
- **pozemok – parcela registra „C“ č. 104/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m²,**

V.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uvedených v čl. II., III. a IV. tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce č. 86/2023 dňa 26.10.2023.

VI.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

VII.

Kupujúci do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vstúpi dňom nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností.

VIII.

Predávajúci a kupujúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2. vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala tieto nehnuteľnosti v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu tieto nehnuteľnosti užívať, je táto skutočnosť dôvodom obce Radošovce na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a kupujúcemu č. 1. alebo predávajúcemu a kupujúcemu č. 2. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho a kupujúceho č. 1 alebo predávajúceho a kupujúceho č. 2 sú účastníci tejto kúpnej zmluvy povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

IX.

Kupujúci a predávajúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

X.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v článku II, III, IV., ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, platia predávajúci a kupujúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2. rovnodielne.

XI.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. II, III, IV. tejto kúpnej zmluvy.

XII.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

XIII.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci č. 1 a predávajúci a kupujúci č. 2 obdržia každý po jednom rovnopise a jeden rovnopis bude použitý na účely elektronického vkladu vlastníctva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Radošovciach, dňa 5.11.2023

V Radošovciach, dňa 05.12.2023

Predávajúci a kupujúci č. 1:

Predávajúci a kupujúci č. 2:

zast. / Mgr. Iveta Matúšová, starostka



Eubonír Zajíček

Podľa k
Meno: E
R.č. 13
Právn.
Trvalý l
Listno
vlastno
podpis

Eubonír Zajíček