

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúca: **Ladislava Gunárová**, rod. Matúšová, nar. 23.06.1979

(ďalej len: „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Radošovce

Sídlo:

Obecný úrad 198 008 62 Radošovce, SR

IČO:

Zastúpená:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúca, ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Ladislava Gunárová je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 531 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska, a pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcela číslo 106/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m² zapísanej v liste vlastníctva číslo 531 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska, **v podiele 1/1.**

Geometrickým plánom číslo 088/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOMA, spol. s r.o., so sídlom Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO: 31417345, dňa 15.10.2021, úradne overeným dňa 27.10.2021 pod číslom: 521/21, bol od pozemku parcela číslo 106/1 odčlenený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ – číslo 106/7 – ostatná plocha vo výmere 19 m².

Predávajúca predáva obci Radošovce novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ číslo 106/7 – ostatná plocha vo výmere 19 m², ktorý obec Radošovce nadobúda do svojho vlastníctva **v podiele 1/1.**

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok - parcela registra „C“, a to:

- parcela číslo 106/7 – ostatná plocha vo výmere 19 m² – **v podiele 1/1**

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce číslo 34/2023 dňa 09.02.2023 vo výške 3,- Eur/m².

Obec Radošovce zaplatí predávajúcej za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 57,- Eur, t.j. (slovom: päťdesiatšedem eur), na účet predávajúcej, číslo účtu: SK87 8360 5207 0042 0219 6521 do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpa novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, a to:

- parcela číslo 106/7 – ostatná plocha vo výmere 19 m²,

bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce číslo 34/2023 dňa 09.02.2023.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy zaplatí Obec Radošovce.

Poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor zaplatí Obec Radošovce.

VI.

Kupujúci do držby a užívania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vstúpi do 3 dní od nadobudnutia vlastníctva nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúca obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu vlastníctva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V, dňa

V Radošovciach, dňa 28.3.2023

Predávajúca:

Kupujúci:

Ladislava Gunárová

obec Radošovce
zast.: Mgr. Iveta Matúšová, starostka



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 21/2023/354
osvedčujem pravosť podpisu LADISLAVA GUNÁROVÁ
r. č. 495623/6123 bytom Bratislava,
SKOLENICA 3136/1 po preukázaní

19-04-2023
osobnej totožnosti podľa DP č. JA 418690
listinu podpísal/a za mojej prítomnosti, alebo uznal/a
za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný
Mestská časť Bratislava - Petržalka ③




19. 04. 2023