

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: **Obec Radošovce**
Sídlo:
IČO:
Zastúpená:

Kupujúca: **Ladislava Gunárová,**
.. x . 705622/6122

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca, ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Obec Radošovce je vlastníkom pozemku - parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcela číslo 104/3 – ostatná plocha vo výmere 535 m² zapísaného v liste vlastníctva číslo 334 pre obec a katastrálne územie Radošovce, **v podiele 1/1.**

Geometrickým plánom číslo 088/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOMA, spol. s r.o., so sídlom Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO: 31417345, dňa 15.10.2021, úradne overeným dňa 27.10.2021 pod číslom: 521/21, boli od pozemku parcela číslo 104/3 odčlenené novovytvorené pozemky, parcely registra „C“, a to:

- parcela číslo 104/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m²,
- parcela číslo 104/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,

Obec Radošovce predáva uvedené novovytvorené pozemky kupujúcej Ladislave Gunárovej, ktorá tieto pozemky nadobúda do svojho vlastníctva vždy **v podiele 1/1.**

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky, parcely registra „C“, a to:

- parcela číslo 104/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m² – **v podiele 1/1**
- parcela číslo 104/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² – **v podiele 1/1**

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce číslo 34/2023 dňa 09.02.2023 vo výške 3,- Eur/m².

Kupujúca zaplatí predávajúcemu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy spolu sumu 252,- Eur, t.j. (slovom: dvestopäťdesiatdva eur), na účet obce Radošovce, číslo účtu: SK51 5600 0000 0026 0026 7015 najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Predaj novovytvorených pozemkov, parciel registra „C“, a to:

- parcela číslo 104/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m²,
- parcela číslo 104/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m²,

bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce číslo 34/2023 dňa 09.02.2023.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy zaplatí p. Ladislava Gunárová, rod. Matúšová.

Poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor zaplatí p. Ladislava Gunárová, rod. Matúšová.

VI.

Kupujúca do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vstúpi do 3 dní od nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností.

VII.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto
kupujúca
Okresný ú

Úča
predstavu
nevýhod

V Rado

Predáv

zast.:

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúca obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu vlastníctva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Radošovciach, dňa 28.3.2023

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúca:

obec Radošovce
zast.: Mgr. Iveta Matúšová, starostka



Ladislava Gunárová

y bola schválená
2.2023 vo výške

mluvy spolu
; číslo účtu:

34/2023 dňa

árová, rod.

kresný úrad

uvy vstúpi

tom tejto
astrálneho

publiky,
redpisov
ých práv

datkom