

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Radošovce

Sídlo:

IČO:

DIČ:

statutárny orgán:

a

Nájomcom: Eduard Vávra, nar.
R

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Kultúrneho domu v Radošovciach súpisné číslo 188. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory budovu Kultúrneho domu v Radošovciach a tento ich do nájmu prijíma.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto si prezrel a boli mu odovzdané, sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca preberá voľne uložený inventár, ktorý je povinný po ukončení akcie odovzdať nepoškodený, v prípade poškodenia, rozbitia alebo krádeže uhradí vzniknutú škodu z vlastných prostriedkov.
4. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel usporiadanie akcie : *svadobná hostina*.
5. Predmet nájmu je vybavený elektrickou energiou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou, prípojkou plynu a je vykurovaný ústredným kúrením. Stav počítadiel jednotlivých médií pred a po ukončení nájmu sa uvedie pre konečné vyúčtovanie v prílohe tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu, účel nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú : **od 26.5.2022 do 29.5.2022**
2. Účel nájmu je usporiadanie podujatia / akcie : **svadba**
3. Priestory Kultúrneho domu Radošovce budú nájomcom odovzdané prenajímateľovi : **dňa 30.5.2022**

III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov takto:
Nájom : 140,- € / deň
Náklady : spotrebovaná energia a plyn – podľa aktuálnych cien
Hygienické potreby : 6,- €

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Obec Radošovce ako orgán príslušný podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach po prerokovaní žiadosti nájomcu a po zistení podkladov podľa paragrafu 32 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vydá rozhodnutie v ktorom určí podmienky za ktorých je nájomca oprávnený usporiadať uvedené podujatie.
Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, najmä z á k a z f a j č e n i a v c e l o m o b j e k t e K D, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zo zákona o ochrane zdravia ľudí, ako aj zo zákona o prevádzkovaní vyhradených technických zariadení na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný pozametať priestory kultúrneho domu po akcii, sociálne zariadenia upratať, v prípade veľkého znečistenia umyť, a upratať okolie kultúrneho domu ihneď po skočení akcie.

V.

Kľúčový režim

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od vchodu do budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prevzatie kľúčov potvrdí nájomca podpisom v prílohe tejto zmluvy.
2. V prípade straty kľúčov nájomca vymení zámky na vlastné náklady bez zbytočného odkladu. Zároveň v tejto lehote vykoná odpočet stavu plynu, elektriny, vody a ostatných médií pre konečné vyúčtovanie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú v písomnej forme.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Radošovciach, dňa 26. mája 2022

prenajímateľ



Obec Radošovce
v zast. starosta obce
Ing. Vladimír Kočárik