

ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. **Ing.Kelény Ján**, rod. Kelény, nar.

27.10.1941, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 511 01, občian SR a
MUDr.Kelénvová Dáša.

2. **Ing.Blaho Igor**, rod.

1.10.1953, občian SR a
Ing.Blahová Renáta,

3. **Prokeš Tibor**,

4. **Ing.Matúšová Anna**,

5. **Duchoslav Jozef**,

Duchoslavová Mária, rod.

6. **Flajžík Peter**,

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

Obec Radošovce, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO: 00309907,
konajúca starostom obce Ing.Vladimírom Kočárikom
(ďalej ako "kupujúci")

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci Ing.Ján Kelény a MUDr.Dáša Kelényová, sú vlastníci nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.320 ako:
- parcela č.470 záhrada vo výmere 1197 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM, ako parcela registra „C“,
2. Predávajúci Ing.Igor Blaho a Ing.Renáta Blahová, sú vlastníci nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.96 ako:

- parcela č.471/4 záhrada vo výmere 75 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM ako parcela registra „C“,
- 3. Predávajúci Tibor Prokeš je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.65 ako:
 - parcela č.472/3 záhrada vo výmere 924 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra „C“,
- 4. Predávajúca Anna Matúšová je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.1369 ako:
 - parcela č.473/2 záhrada vo výmere 1753 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra „C“,
- 5. Predávajúci Jozef Duchoslav a Mária Duchoslavová, sú vlastníci nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.160 ako:
 - parcela č.474/2 záhrada vo výmere 1487 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM, ako parcela registra „C“,
- 6. Predávajúci Peter Flajžík je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.101 ako:
 - parcela č.475/1 záhrada vo výmere 2008 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra „C“,

7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:

7.1. predávajúci ad/1 Ing.Ján Kelény a MUDr.Dáša Kelényová predávajú kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- podľa geometrického plánu č.ZS-XVIII-14-4 zo dňa 26.8.2021, vyhotovil Geoma, s.r.o, Potočná 15, Skalica, úradne overil Ing.Peter Ružička dňa 23.9.2021 pod číslom 421/21, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Vieska nasledovne:

- novovytvorenú parcelu č.470/2 záhrada vo výmere 97 m² spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM, oddelenú od parcely č. 470 záhrada vo výmere 1197 m² , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 320,

7.2. predávajúci ad/2 Ing.Igor Blaho a Ing.Renáta Blahová predávajú kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- parcela č.471/4 záhrada vo výmere 75 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 96,

7.3 predávajúci ad/3 Tibor Prokeš predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- podľa geometrického plánu č.ZS-XVIII-14-4 zo dňa 26.8.2021, vyhotovil Geoma, s.r.o, Potočná 15, Skalica, úradne overil Ing.Peter Ružička dňa 23.9.2021 pod číslom 421/21, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Vieska nasledovne:
 - novovytvorenú parcelu č.472/6 záhrada vo výmere 72 m2 spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č. 472/3 záhrada vo výmere 924 m2 , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 65,

7.4 predávajúci ad/4 Anna Matúšová predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

podľa geometrického plánu č.ZS-XVIII-14-4 zo dňa 26.8.2021, vyhotovil Geoma, s.r.o, Potočná 15, Skalica, úradne overil Ing.Peter Ružička dňa 23.9.2021 pod číslom 421/21, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Vieska nasledovne:

- novovytvorenú parcelu č.473/5 záhrada vo výmere 143 m2 spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č. 473/2 záhrada vo výmere 1753 m2 , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1369,

7.5. predávajúci ad/5 Jozef Duchoslav a Mária Duchoslavová predávajú kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:

- novovytvorenú parcelu č.474/3 záhrada vo výmere 138 m2 spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č. 474/2 záhrada vo výmere 1487 m2 , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 160,

7.6 predávajúci ad/6 Peter Flajžik predáva kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti: podľa geometrického plánu č.ZS-XVIII-14-4 zo dňa 26.8.2021, vyhotovil Geoma, s.r.o, Potočná 15, Skalica, úradne overil Ing.Peter Ružička dňa 23.9.2021 pod číslom 421/21, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Vieska nasledovne:

- novovytvorenú parcelu č.475/3 záhrada vo výmere 197 m2 spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č. 475/1 záhrada vo výmere 2008 m2 , parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 101,

8. Kupujúci za odplatu nadobúda spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 7 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

- I. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 5 tejto zmluvy vo výške 3,- € (slovom tri eurá) za 1 m² , ktorá je za prevádzané podiely spolu:
 - a) kúpna cena pre predávajúcich ad/1 Ing.Ján Kelény a MUDr.Dáša Kelényová je celkom 291,- eur (slovom dvestodeväťdesiatjeden eur),
 - b) kúpna cena pre predávajúcich ad/2 Ing.Igor Blaho a Ing.Renáta Blahová je celkom 225,- eur (slovom dvestodvadsaťpäť eur),
 - c) kúpna cena pre predávajúceho ad/3 Tibor Prokeš je celkom 216,- eur (slovom dvestošeštnásť eur),
 - d) kúpna cena pre predávajúcu ad/4 Anna Matúšová je celkom 429,- eur (slovom štyristodvadsaťdeväť eur),
 - e) kúpna cena pre predávajúcich ad/5 Jozef Duchoslav a Mária Duchoslavová je celkom 414,- eur (slovom štyristoštrnásť eur),

f) kúpna cena pre predávajúcu ad/6 Peter Flajžík je celkom 591,- eur (slovom päťstodeväťdesiatjeden eur),

2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, alebo prevodom na účet kupujúceho do 5 dní po podpise zmluvy.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzané nehnuteľnosti v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
3. Predávajúci prehlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
4. Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
5. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
6. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste a tak ich odkupuje.
7. Odkúpenie pozemkov, schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.278/2022 na svojom zasadnutí dňa 28.4.2022.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra

nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami v zmluve.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods.1 a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 10.6.2022

.....
Ing. Jan Kereň


.....
Ing. Vladimír Kočárik
Obec Radošovce

.....
MUDr. Dáša Keľényová

b

.....
Ing. Igor Blaho

.....
Ing. Renáta Blahová

.....
Tibor Prokeš /

.....
Anna Matúšová

.....
Jozef Duchoslav

.....
Mária Duchoslavová

.....
Peter Flajžík

