

**ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Účastník č.1:**

**Štepanovský Marián**, rod. Štepanovský, nar. [REDAKOVANÉ]

**Štepanovská Miroslava**, rod. Štepanovská, nar. [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako "účastník č.1")

**Účastník č.2:**

**Obec Radošovce**, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO: [REDAKOVANÉ]

konajúca starostom obce Ing.Vladimírom Kočárikom

(ďalej ako "účastník č.2")

v nasledovnom znení:

**Článok 1**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Účastník č.1 Marián Štepanovský a Miroslava Štepanovská, sú výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.1353 ako:
  - parcela č.64/1 záhrada vo výmere 253 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, BSM, ako parcela registra „C“,
2. Účastník č.3 Obec Radošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č.334 ako:
  - parcela č.102/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1719 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1, ako parcela registra „E“,
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli nasledovne:
  - 3.1. Účastník č.1 Marián Štepanovský a Miroslava Štepanovská predávajú kupujúcemu Obec Radošovce, nehnuteľnosti:  
podľa geometrického plánu č.107/2021 zo dňa 30.11.2021, vyhotovil Geoma s.r.o., Potočná 15, Skalica, úradne overil Ing.Peter Růžička, dňa 16.12.2021 pod číslom 603/21, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Vieska nasledovne:
    - novovytvorenú parcelu č. 64/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 141 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM, oddelenú od parcely č. 64/1, záhrada, vo výmere 253m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1353,
    - novovytvorenú parcelu č. 64/8, ostatné plochy, vo výmere 34 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM, oddelenú od parcely č. 64/1, záhrada, vo

výmere 253m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1353,

3.2 Účastník č.2 Obec Radošovce predáva kupujúcemu Marián Štepanovský a Miroslava Štepanovská, nehnuteľnosti:

podľa geometrického plánu č.107/2021 zo dňa 30.11.2021, vyhotovil Geoma s.r.o., Potočná 15, Skalica, úradne overil Ing.Peter Rúžička, dňa 16.12.2021 pod číslom 603/21, nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Vieska nasledovne:

- novovytvorenú parcelu č. 102/34, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 175 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č.102/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1719 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 334,
- novovytvorenú parcelu č. 102/35, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 41 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č.102/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1719 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 334,

4. Kupujúci za odplatu nadobúdajú vlastnícke podiely nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 3 tejto zmluvy do BSM.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy vo výške 3,- € (slovom tri eura) za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je za prevádzané podiely spolu:

- a) kúpna cena pre účastníka č.1 Marián Štepanovský a Miroslava Štepanovská je celkom 525,- eur (slovom päťstodvadsaťpäť eur).
- b) kúpna cena pre účastníka č.2 Obec Radošovce je celkom 648,- eur (slovom šesťstoštyridsaťosem eur).

2. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

## Článok 3

### Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Odkúpenie pozemkov, schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.305/2022 na svojom zasadnutí dňa 22.9.2022.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Účastníci prehlasujú, že na prevádzané nehnuteľnosti v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**

4. Účastníci prehlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti neuzatvorili žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
5. Účastníci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
6. V prípade nepravdivých prehlásení účastníkov podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
7. Účastníci prehlasujú, že sú oboznámený so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste a tak ich odkupujú.

#### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami v zmluve.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, hradí Obec Radošovce.
3. Účastníci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa §5a ods.1 a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.

5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa 19.10.2022.

.....  
**Štepanovský Marián**

.....  
**Ing. Vladimír Kočárik**  
Obec Radošovce

.....  
**Štepanovská Miroslava**