

ZMLUVA O KÚPE VLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Dombiová Marta, rod.Flaižiková, nar.

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci :

Obec Radošovce, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63, IČO: 1

konajúca starostom obce Ing.Vladimírom Kočárikom

(ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Marta Dombiová je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, obec Radošovce, katastrálne územie Radošovce,
 - v LV č. 846, ako:
 - parcela č. 542/2 orná pôda vo výmere 237 m2
 - v podiele 1/1, ako parcely registra „E“
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vlastnícky podiel, tak ako je uvedený v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci prevádza vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedený v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci za odplatu nadobúda vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedený v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1,-euro (slovom jedno

euro) za m², ktorá je za prevádzané podiely celkom 237,-eur (slovom dvestotridsaťsedem eur), spolu za 237m².

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uhradí ku dňu podpisu zmluvy celú sumu predávajúcemu prevodom na bankový účet, alebo poštovou poukážkou.
3. Odkúpenie pozemkov, schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.183/2021 na svojom zasadnutí dňa 20.5.2021.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči vlastníkovi nehnuteľností **ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nim.**
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neuzatvoril žiadnu inú Zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu, ani Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke práva na ich spoluvlastnícky podiel.
4. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
5. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
6. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste a tak ich odkupuje.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami v zmluve.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

3. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods.1 a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli a vyhlasujú, že zmluvné ustanovenia určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok. Na vyjadrenie súhlasu s dojednanými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

V Radošovciach, dňa



.....

.....

.....

.....

Ing.Vl: