

KÚPNA ZMLUVA

a dohoda o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci oprávnený z vecného bremena:

Obec: **Obec Radošovce**
Adresa: **Obecný úrad 188, 908 63 Radošovce**
IČO: **[REDAKOVANÉ]**
V zastúpení: **[REDAKOVANÉ]**

Kupujúci manželia a povinný z vecného bremena :

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jozef Kocian, rodený Kocian**

Trvalý pobyt: **[REDAKOVANÉ]**
[REDAKOVANÉ] **[REDAKOVANÉ]**
[REDAKOVANÉ] **[REDAKOVANÉ]**

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Kocianová, rodená Gulišová**

Trvalý pobyt: **[REDAKOVANÉ]**
[REDAKOVANÉ] **[REDAKOVANÉ]**
[REDAKOVANÉ] **[REDAKOVANÉ]**

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** Kupujúcich (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predávajúci je, podľa geometrického plánu č. 21/2021 zo dňa 15.10.2021, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč, výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN novovytvorená parcela č. **365/27** – zastavaná plocha, o výmere **61 m²**, oddelená od parcely č. 365/5 – ostatná plocha, o výmere 141 m², parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2400, **katastrálne územie**(ďalej „k. ú.“) **Radošovce**, obec Radošovce, okres Skalica, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2400, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Článok II. Prejavy vôle

Predávajúci predáva, podľa geometrického plánu č. 21/2021 zo dňa 15.10.2021, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč, svoj spoluvlastnícky podiel **1/1** na novovytvorená parcela č. **365/27** – zastavaná plocha, o výmere **61 m²**, oddelená od parcely č. 365/5 – ostatná plocha, o výmere 141 m², parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2400, k. ú. Radošovce, obec Radošovce a Kupujúci ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu je, podľa geometrického plánu č. 21/2021 zo dňa 15.10.2021, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč, spoluvlastnícky podiel 1/1 na pozemku novovytvorená parcela č. **365/27** – zastavaná plocha, o výmere **61 m²**, oddelená od parcely č. 365/5 – ostatná plocha, o výmere 141 m², parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2400, k. ú. Radošovce, obec Radošovce, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu 183,- € (slovom stoosemdesiattri euro). Kupujúci uhradia kúpnu cenu Predávajúcemu do vlastných rúk pri podpise tejto zmluvy, čo obe zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

Článok V. Zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy – **Obec Radošovce** a ako predávajúci a **oprávnený z vecného bremena** na jednej strane a Jozefom Kocianom a Máriou Kocianovou ako kupujúci a **po-vinní z vecného bremena** na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú na nehnuteľ-nosť, podľa geometrického plánu č. 21/2021 zo dňa 15.10.2021, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč, novovytvorená parcela č. 365/27 – zastavaná plocha, o výmere 61 m², oddelená od parcely č. 365/5 – ostatná plocha, o výmere 141 m², parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2400, k. ú. Radošovce, obec Radošovce vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku umožniť Predávajúcemu **prístup k odvodňovaciemu kanálu**, ktorý sa na pozemku nachádza. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k odvodňovaciemu kanálu za **účelom opravy a údržby**. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetu prevodu sa nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Článok VI. Ťarchy

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo ani iné právo k cudzej veci, ani nie je predmetom konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho exekučného, súdneho či správneho konania. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetu prevodu sa nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania osobných údajov, ktoré im vyplývajú zo Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z čoho každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru a ďalšie tri pre potreby každého účastníka po jednom. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Radošovciach 23.3.2022

Predávajúci: Obec Radošovce v zast. starostom obce Ing. Vladimírom Kočárikom:

Kupujúci: Jozef Kocian:

a manželka

Mária Kocianová: