

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: *Obec Radošovce*, sídlo: Obecný úrad č. 188, Radošovce, 908 63,
IČO: [REDAKOVANÉ], konajúca starostom obce Ing. Vladimírom Kočárikom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Pavel Huťťa** rod. Huťťa, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom SNP
1783/45, Holíč, občan SR,
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Radošovce, k. ú. Radošovce, zapísaných na LV č. 2400 pre obec Radošovce, k. ú. Vieska:

- pozemky – parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 320/3 vodná plocha, o výmere 21 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
parcela č. 364/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2762 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
parcela č. 393/1 vodná plocha, o výmere 184 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v zmysle GP č. 13/2020, zo dňa 14.9.2020, vyhotovil GMI – Ivan Marek, SNP 1793/37, Holíč, úradne overil Ing. Peter Ružička dňa 28.9.2020, pod číslom 439/20 :

- diel č. 2 – o výmere 442 m², oddelený od parcely č. 364/1 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2762 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 2400, parcela KN "E"
- diel č. 3 parcela č. 393/1 – vodné plochy o výmere 184 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 2400, parcela KN "E", diely č. 2 a 3 sa zlučujú do novovytvoreného pozemku parcela č. 319/24 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 626 m², KN "C".
- diel č. 4 parcela č. 320/3 – vodné plochy o výmere 21 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 2400, parcela KN "E",

Predaj uvedených nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošovce uznesením č.302/2022 na svojom zasadnutí dňa 22.9.2022.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku II., ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 3,-EUR za m² (slovom: tri eurá). Celkom za prevádzaných 647 m² v celkovej sume 1941,-eur (slovom: jedentisíc deväťstoštyridsaťjeden eur).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho, do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy, alebo vkladom do pokladne predávajúceho v deň podpisu zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

IV.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

V.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Správny poplatok vo výške 66,- Eur spojený s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, hradí kupujúci.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Skalica bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. II. tejto zmluvy.

XI.

Účastníci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Radošovciach, dňa 1.11.2022.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Radošovce
Ing. Vladimír Kočárik
starosta

Pavel Huťša